

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широкая-Родниковая. Жилой дом ГП-2"

№ 72-000285 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРШИНЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРШИНЫ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республики
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 608;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: vershiny72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: moe72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203201682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энергостроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вершины", ЖК "Вершины"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-95-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энергостроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вершины", ЖК "Вершины"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-94-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 726 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 885 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 672 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Родниковая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, участок с кадастровым номером 72:23:0432003:491
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15715,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - слоистая конструкция: керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты, керамическая плитка на подсистема до 5 (Пятого) этажа, декоративная штукатурка от 5 (Пятого) до 24 (Двадцать четвертого) этажа, материал наружных стен подземного этажа - монолитные железобетонные. Материал каркаса объекта - монолитный железобетонный)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: не предусмотрена для данного района строительства
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10151,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 527 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10678,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "МОЁ", ЖК "МОЁ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-506-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Вершины
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203201682
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0432003:491
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 656 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, противопожарных проездов, тротуаров, велодорожек, дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка, кадастровый номер 72:23:0432003:491, запроектировано 140 машино-мест; В границах дополнительного земельного участка, кадастровый номер 72:23:0432003:5042, запроектировано 187 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка, отведенного для строительства многоквартирных жилых домов, запроектировано устройство проездов, тротуаров, дорожек, физкультурно-спортивной площадки, отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, отведенного для строительства многоквартирных жилых домов для сбора твердых бытовых отходов запроектировано размещение площадки для мусороприёмников на расстоянии более 20,0 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано озеленение территории: посев трав, кустарников, деревьев и газонов в том числе на прилегающей территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устанавливается пандус для маломобильных лиц; на автостоянке выделены машино-места для инвалидов. Доступ в жилую часть и в нежилые помещения осуществляется с уровня земли; доступ на остальные этажи осуществляется через лифты.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строение в тёмное время суток, освещение прилегающей территории, архитектурная подсветка здания (ТУ № ТЮ-17-1187-300 от 07.11.2017г. выданы ПАО "Сибирско-Уральская энергетическая компания"; срок действия: 2 года со дня заключения договора).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-1187-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72/17-0182-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3227-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3227-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-15/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные телесистемы в Тюменской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1-2	1	94,75	3
2	квартира	1-2	1	112,7	4
3	квартира	2	1	62,55	2
4	квартира	2	1	58,6	2
5	квартира	2	1	62,75	2
6	квартира	2	1	53,9	1
7	квартира	2	1	84,2	3
8	квартира	3	1	62,55	2
9	квартира	3	1	58,6	2
10	квартира	3	1	62,75	2
11	квартира	3	1	53,9	1

12	кварт ира	3	1	56,95	2
13	кварт ира	3	1	58,4	2
14	кварт ира	3	1	84,2	3
15	кварт ира	4	1	62,55	2
16	кварт ира	4	1	58,6	2
17	кварт ира	4	1	62,75	2
18	кварт ира	4	1	53,9	1
19	кварт ира	4	1	56,95	2
20	кварт ира	4	1	58,4	2
21	кварт ира	4	1	84,2	3
22	кварт ира	5	1	62,55	2
23	кварт ира	5	1	58,6	2
24	кварт ира	5	1	62,75	2
25	кварт ира	5	1	53,9	1
26	кварт ира	5	1	56,95	2
27	кварт ира	5	1	58,4	2
28	кварт ира	5	1	84,2	3
29	кварт ира	6	1	62,55	2
30	кварт ира	6	1	58,6	2
31	кварт ира	6	1	62,75	2
32	кварт ира	6	1	53,9	1
33	кварт ира	6	1	56,95	2
34	кварт ира	6	1	58,4	2
35	кварт ира	6	1	84,2	3
36	кварт ира	7	1	62,55	2
37	кварт ира	7	1	58,6	2
38	кварт ира	7	1	62,75	2
39	кварт ира	7	1	53,9	1
40	кварт ира	7	1	56,95	2
41	кварт ира	7	1	58,4	2
42	кварт ира	7	1	84,2	3
43	кварт ира	8	1	62,55	2
44	кварт ира	8	1	58,6	2
45	кварт ира	8	1	62,75	2
46	кварт ира	8	1	53,9	1
47	кварт ира	8	1	56,95	2
48	кварт ира	8	1	58,4	2
49	кварт ира	8	1	84,2	3
50	кварт ира	9	1	62,55	2

51	кварт ира	9	1	58,6	2
52	кварт ира	9	1	62,75	2
53	кварт ира	9	1	53,9	1
54	кварт ира	9	1	56,95	2
55	кварт ира	9	1	58,4	2
56	кварт ира	9	1	84,2	3
57	кварт ира	10	1	62,55	2
58	кварт ира	10	1	58,6	2
59	кварт ира	10	1	62,75	2
60	кварт ира	10	1	53,9	1
61	кварт ира	10	1	56,95	2
62	кварт ира	10	1	58,4	2
63	кварт ира	10	1	84,2	3
64	кварт ира	11	1	62,55	2
65	кварт ира	11	1	58,6	2
66	кварт ира	11	1	62,75	2
67	кварт ира	11	1	53,9	1
68	кварт ира	11	1	56,95	2
69	кварт ира	11	1	58,4	2
70	кварт ира	11	1	84,2	3
71	кварт ира	12	1	62,55	2
75	кварт ира	12	1	58,6	2
73	кварт ира	12	1	62,75	2
74	кварт ира	12	1	53,9	1
75	кварт ира	12	1	56,95	2
76	кварт ира	12	1	58,4	2
77	кварт ира	12	1	84,2	3
78	кварт ира	13	1	62,55	2
79	кварт ира	13	1	58,6	2
80	кварт ира	13	1	62,75	2
81	кварт ира	13	1	53,9	1
82	кварт ира	13	1	56,95	2
83	кварт ира	13	1	58,4	2
84	кварт ира	13	1	84,2	3
85	кварт ира	14	1	62,55	2
86	кварт ира	14	1	58,6	2
87	кварт ира	14	1	62,75	2
88	кварт ира	14	1	53,9	1
89	кварт ира	14	1	56,95	2

90	квартира	14	1	58,4	2
91	квартира	14	1	84,2	3
92	квартира	15	1	62,55	2
93	квартира	15	1	58,6	2
94	квартира	15	1	62,75	2
95	квартира	15	1	53,9	1
96	квартира	15	1	56,95	2
97	квартира	15	1	58,4	2
98	квартира	15	1	84,2	3
99	квартира	16	1	62,55	2
100	квартира	16	1	58,6	2
101	квартира	16	1	62,75	2
102	квартира	16	1	53,9	1
103	квартира	16	1	56,95	2
104	квартира	16	1	58,4	2
105	квартира	16	1	84,2	3
106	квартира	17	1	62,55	2
107	квартира	17	1	58,6	2
108	квартира	17	1	62,75	2
109	квартира	17	1	53,9	1
110	квартира	17	1	56,95	2
111	квартира	17	1	58,4	2
112	квартира	17	1	84,2	3
113	квартира	18	1	62,55	2
114	квартира	18	1	58,6	2
115	квартира	18	1	62,75	2
116	квартира	18	1	53,9	1
117	квартира	18	1	56,95	2
118	квартира	18	1	58,4	2
119	квартира	18	1	84,2	3
120	квартира	19	1	62,55	2
121	квартира	19	1	58,6	2
122	квартира	19	1	62,75	2
123	квартира	19	1	53,9	1
124	квартира	19	1	56,95	2
125	квартира	19	1	58,4	2
126	квартира	19	1	84,2	3
127	квартира	20	1	62,55	2
128	квартира	20	1	58,6	2

129	квартира	20	1	62,75	2
130	квартира	20	1	53,9	1
131	квартира	20	1	56,95	2
132	квартира	20	1	58,4	2
133	квартира	20	1	84,2	3
134	квартира	21	1	62,55	2
135	квартира	21	1	58,6	2
136	квартира	21	1	62,75	2
137	квартира	21	1	53,9	1
138	квартира	21	1	56,95	2
139	квартира	21	1	58,4	2
140	квартира	21	1	84,2	3
141	квартира	22	1	62,55	2
142	квартира	22	1	58,6	2
143	квартира	22	1	62,75	2
144	квартира	22	1	53,9	1
145	квартира	22	1	56,95	2
146	квартира	22	1	58,4	2
147	квартира	22	1	84,2	3
148	квартира	23	1	62,55	2
149	квартира	23	1	58,6	2
150	квартира	23	1	62,75	2
151	квартира	23	1	53,9	1
152	квартира	23	1	56,95	2
153	квартира	23	1	58,4	2
154	квартира	23	1	84,2	3
155	квартира	24	1	62,55	2
156	квартира	24	1	58,6	2
157	квартира	24	1	62,75	2
158	квартира	24	1	53,9	1
159	квартира	24	1	56,95	2
160	квартира	24	1	58,4	2
161	квартира	24	1	84,2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	83,7	офисное пространство	70
					тамбур	4

					санузел	5,7
					КУИ	4
2	нежилое	1	1	62,9	офисное пространство	49,4
					тамбур	4,2
					санузел	5,5
					КУИ	3,8
3	нежилое	1	1	127,1	офисное пространство	114,8
					тамбур	5,1
					санузел	4,8
					КУИ	2,4
4	нежилое	1	1	71,3	нежилое помещение	71,3
5	нежилое	2	1	6,1	индивидуальная колясочная	6,1
6	нежилое	2	1	4,3	индивидуальная колясочная	4,3
7	нежилое	3	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
8	нежилое	3	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
9	нежилое	4	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
10	нежилое	4	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
11	нежилое	5	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
12	нежилое	5	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
13	нежилое	6	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
14	нежилое	6	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
15	нежилое	7	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
16	нежилое	7	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
17	нежилое	8	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
18	нежилое	8	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
19	нежилое	9	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
20	нежилое	9	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
21	нежилое	10	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
22	нежилое	10	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
23	нежилое	11	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
24	нежилое	11	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
25	нежилое	12	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
26	нежилое	12	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
27	нежилое	13	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
28	нежилое	13	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
29	нежилое	14	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
30	нежилое	14	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
31	нежилое	15	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
32	нежилое	15	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4

33	нежилое	16	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
34	нежилое	16	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
35	нежилое	17	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
36	нежилое	17	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
37	нежилое	18	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
38	нежилое	18	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
39	нежилое	19	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
40	нежилое	19	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
41	нежилое	20	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
42	нежилое	20	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
43	нежилое	21	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
44	нежилое	21	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
45	нежилое	22	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
46	нежилое	22	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
47	нежилое	23	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
48	нежилое	23	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4
49	нежилое	24	1	3,4	индивидуальная колясочная	3,4
50	нежилое	24	1	4,4	индивидуальная колясочная	4,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	подземный этаж	тамбур	2.6
2	нежилое помещение	подземный этаж	насосная пожаротушения	41.1
3	нежилое помещение	подземный этаж	ВНС	30.1
4	нежилое помещение	подземный этаж	техническое подполье	482.2
5	нежилое помещение	подземный этаж	комната связи	7.4
6	нежилое помещение	подземный этаж	электрощитовая	9.1
7	нежилое помещение	подземный этаж	тепловой пункт	26.9
8	нежилое помещение	подземный этаж	тамбур	6.6
9	нежилое помещение	подземный этаж	тамбур	6.7
10	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	6.8
11	нежилое помещение	1 этаж	куи	3.1
12	нежилое помещение	1 этаж	общий холл	42.6
13	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	6.2
14	нежилое помещение	1 этаж	колясочная	21.5
15	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	24

16	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	2.6
17	нежилое помещение	2 этаж	переходной балкон	6
18	нежилое помещение	2 этаж	тамбур	3.1
19	нежилое помещение	2 этаж	тамбур	3.1
20	нежилое помещение	2 этаж	лестничная клетка	16.9
21	нежилое помещение	2 этаж	коридор	7.8
22	нежилое помещение	2 этаж	коридор	4.4
23	нежилое помещение	2 этаж	лифтовой холл	16.3
24	нежилое помещение	2 этаж	коридор	28.5
25	нежилое помещение	3 этаж	переходной балкон	6
26	нежилое помещение	3 этаж	тамбур	3.1
27	нежилое помещение	3 этаж	тамбур	3.1
28	нежилое помещение	3 этаж	лестничная клетка	16.9
29	нежилое помещение	3 этаж	коридор	7.8
30	нежилое помещение	3 этаж	коридор	18.9
31	нежилое помещение	3 этаж	лифтовой холл	16.3
32	нежилое помещение	3 этаж	коридор	15.3
33	нежилое помещение	3 этаж	техническое помещение	2.5
34	нежилое помещение	4 этаж	переходной балкон	6
35	нежилое помещение	4 этаж	тамбур	3.1
36	нежилое помещение	4 этаж	тамбур	3.1
37	нежилое помещение	4 этаж	лестничная клетка	16.9
38	нежилое помещение	4 этаж	коридор	7.8
39	нежилое помещение	4 этаж	коридор	18.9
40	нежилое помещение	4 этаж	лифтовой холл	16.3
41	нежилое помещение	4 этаж	коридор	15.3
42	нежилое помещение	4 этаж	техническое помещение	2.5
43	нежилое помещение	5 этаж	переходной балкон	6
44	нежилое помещение	5 этаж	тамбур	3.1
45	нежилое помещение	5 этаж	тамбур	3.1
46	нежилое помещение	5 этаж	лестничная клетка	16.9
47	нежилое помещение	5 этаж	коридор	7.8
48	нежилое помещение	5 этаж	коридор	18.9
49	нежилое помещение	5 этаж	лифтовой холл	16.3
50	нежилое помещение	5 этаж	коридор	15.3
51	нежилое помещение	5 этаж	техническое помещение	2.5
52	нежилое помещение	6 этаж	переходной балкон	6
53	нежилое помещение	6 этаж	тамбур	3.1
54	нежилое помещение	6 этаж	тамбур	3.1

55	нежилое помещение	6 этаж	лестничная клетка	16.9
56	нежилое помещение	6 этаж	коридор	7.8
57	нежилое помещение	6 этаж	коридор	18.9
58	нежилое помещение	6 этаж	лифтовой холл	16.3
59	нежилое помещение	6 этаж	коридор	15.3
60	нежилое помещение	6 этаж	техническое помещение	2.5
61	нежилое помещение	7 этаж	переходной балкон	6
62	нежилое помещение	7 этаж	тамбур	3.1
63	нежилое помещение	7 этаж	тамбур	3.1
64	нежилое помещение	7 этаж	лестничная клетка	16.9
65	нежилое помещение	7 этаж	коридор	7.8
66	нежилое помещение	7 этаж	коридор	18.9
67	нежилое помещение	7 этаж	лифтовой холл	16.3
68	нежилое помещение	7 этаж	коридор	15.3
69	нежилое помещение	7 этаж	техническое помещение	2.5
70	нежилое помещение	8 этаж	переходной балкон	6
71	нежилое помещение	8 этаж	тамбур	3.1
72	нежилое помещение	8 этаж	тамбур	3.1
73	нежилое помещение	8 этаж	лестничная клетка	16.9
74	нежилое помещение	8 этаж	коридор	7.8
75	нежилое помещение	8 этаж	коридор	18.9
76	нежилое помещение	8 этаж	лифтовой холл	16.3
77	нежилое помещение	8 этаж	коридор	15.3
78	нежилое помещение	8 этаж	техническое помещение	2.5
79	нежилое помещение	9 этаж	переходной балкон	6
80	нежилое помещение	9 этаж	тамбур	3.1
81	нежилое помещение	9 этаж	тамбур	3.1
82	нежилое помещение	9 этаж	лестничная клетка	16.9
83	нежилое помещение	9 этаж	коридор	7.8
84	нежилое помещение	9 этаж	коридор	18.9
85	нежилое помещение	9 этаж	лифтовой холл	16.3
86	нежилое помещение	9 этаж	коридор	15.3
87	нежилое помещение	9 этаж	техническое помещение	2.5
88	нежилое помещение	10 этаж	переходной балкон	6
89	нежилое помещение	10 этаж	тамбур	3.1
90	нежилое помещение	10 этаж	тамбур	3.1
91	нежилое помещение	10 этаж	лестничная клетка	16.9
92	нежилое помещение	10 этаж	коридор	7.8
93	нежилое помещение	10 этаж	коридор	18.9

94	нежилое помещение	10 этаж	лифтовой холл	16.3
95	нежилое помещение	10 этаж	коридор	15.3
96	нежилое помещение	10 этаж	техническое помещение	2.5
97	нежилое помещение	11 этаж	переходной балкон	6
98	нежилое помещение	11 этаж	тамбур	3.1
99	нежилое помещение	11 этаж	тамбур	3.1
100	нежилое помещение	11 этаж	лестничная клетка	16.9
101	нежилое помещение	11 этаж	коридор	7.8
102	нежилое помещение	11 этаж	коридор	18.9
103	нежилое помещение	11 этаж	лифтовой холл	16.3
104	нежилое помещение	11 этаж	коридор	15.3
105	нежилое помещение	11 этаж	техническое помещение	2.5
106	нежилое помещение	12 этаж	переходной балкон	6
107	нежилое помещение	12 этаж	тамбур	3.1
108	нежилое помещение	12 этаж	тамбур	3.1
109	нежилое помещение	12 этаж	лестничная клетка	16.9
110	нежилое помещение	12 этаж	коридор	7.8
111	нежилое помещение	12 этаж	коридор	18.9
112	нежилое помещение	12 этаж	лифтовой холл	16.3
113	нежилое помещение	12 этаж	коридор	15.3
114	нежилое помещение	12 этаж	техническое помещение	2.5
115	нежилое помещение	13 этаж	переходной балкон	6
116	нежилое помещение	13 этаж	тамбур	3.1
117	нежилое помещение	13 этаж	тамбур	3.1
118	нежилое помещение	13 этаж	лестничная клетка	16.9
119	нежилое помещение	13 этаж	коридор	7.8
120	нежилое помещение	13 этаж	коридор	18.9
121	нежилое помещение	13 этаж	лифтовой холл	16.3
122	нежилое помещение	13 этаж	коридор	15.3
123	нежилое помещение	13 этаж	техническое помещение	2.5
124	нежилое помещение	14 этаж	переходной балкон	6
125	нежилое помещение	14 этаж	тамбур	3.1
126	нежилое помещение	14 этаж	тамбур	3.1
127	нежилое помещение	14 этаж	лестничная клетка	16.9
128	нежилое помещение	14 этаж	коридор	7.8
129	нежилое помещение	14 этаж	коридор	18.9
130	нежилое помещение	14 этаж	лифтовой холл	16.3
131	нежилое помещение	14 этаж	коридор	15.3
132	нежилое помещение	14 этаж	техническое помещение	2.5

133	нежилое помещение	15 этаж	переходной балкон	6
134	нежилое помещение	15 этаж	тамбур	3.1
135	нежилое помещение	15 этаж	тамбур	3.1
136	нежилое помещение	15 этаж	лестничная клетка	16.9
137	нежилое помещение	15 этаж	коридор	7.8
138	нежилое помещение	15 этаж	коридор	18.9
139	нежилое помещение	15 этаж	лифтовой холл	16.3
140	нежилое помещение	15 этаж	коридор	15.3
141	нежилое помещение	15 этаж	техническое помещение	2.5
142	нежилое помещение	16 этаж	переходной балкон	6
143	нежилое помещение	16 этаж	тамбур	3.1
144	нежилое помещение	16 этаж	тамбур	3.1
145	нежилое помещение	16 этаж	лестничная клетка	16.9
146	нежилое помещение	16 этаж	коридор	7.8
147	нежилое помещение	16 этаж	коридор	18.9
148	нежилое помещение	16 этаж	лифтовой холл	16.3
149	нежилое помещение	16 этаж	коридор	15.3
150	нежилое помещение	16 этаж	техническое помещение	2.5
151	нежилое помещение	17 этаж	переходной балкон	6
152	нежилое помещение	17 этаж	тамбур	3.1
153	нежилое помещение	17 этаж	тамбур	3.1
154	нежилое помещение	17 этаж	лестничная клетка	16.9
155	нежилое помещение	17 этаж	коридор	7.8
156	нежилое помещение	17 этаж	коридор	18.9
157	нежилое помещение	17 этаж	лифтовой холл	16.3
158	нежилое помещение	17 этаж	коридор	15.3
159	нежилое помещение	17 этаж	техническое помещение	2.5
160	нежилое помещение	18 этаж	переходной балкон	6
161	нежилое помещение	18 этаж	тамбур	3.1
162	нежилое помещение	18 этаж	тамбур	3.1
163	нежилое помещение	18 этаж	лестничная клетка	16.9
164	нежилое помещение	18 этаж	коридор	7.8
165	нежилое помещение	18 этаж	коридор	18.9
166	нежилое помещение	18 этаж	лифтовой холл	16.3
167	нежилое помещение	18 этаж	коридор	15.3
168	нежилое помещение	18 этаж	техническое помещение	2.5
169	нежилое помещение	19 этаж	переходной балкон	6
170	нежилое помещение	19 этаж	тамбур	3.1
171	нежилое помещение	19 этаж	тамбур	3.1

172	нежилое помещение	19 этаж	лестничная клетка	16.9
173	нежилое помещение	19 этаж	коридор	7.8
174	нежилое помещение	19 этаж	коридор	18.9
175	нежилое помещение	19 этаж	лифтовой холл	16.3
176	нежилое помещение	19 этаж	коридор	15.3
177	нежилое помещение	19 этаж	техническое помещение	2.5
178	нежилое помещение	20 этаж	переходной балкон	6
179	нежилое помещение	20 этаж	тамбур	3.1
180	нежилое помещение	20 этаж	тамбур	3.1
181	нежилое помещение	20 этаж	лестничная клетка	16.9
182	нежилое помещение	20 этаж	коридор	7.8
183	нежилое помещение	20 этаж	коридор	18.9
184	нежилое помещение	20 этаж	лифтовой холл	16.3
185	нежилое помещение	20 этаж	коридор	15.3
186	нежилое помещение	20 этаж	техническое помещение	2.5
187	нежилое помещение	21 этаж	переходной балкон	6
188	нежилое помещение	21 этаж	тамбур	3.1
189	нежилое помещение	21 этаж	тамбур	3.1
190	нежилое помещение	21 этаж	лестничная клетка	16.9
191	нежилое помещение	21 этаж	коридор	7.8
192	нежилое помещение	21 этаж	коридор	18.9
193	нежилое помещение	21 этаж	лифтовой холл	16.3
194	нежилое помещение	21 этаж	коридор	15.3
195	нежилое помещение	21 этаж	техническое помещение	2.5
196	нежилое помещение	22 этаж	переходной балкон	6
197	нежилое помещение	22 этаж	тамбур	3.1
198	нежилое помещение	22 этаж	тамбур	3.1
199	нежилое помещение	22 этаж	лестничная клетка	16.9
200	нежилое помещение	22 этаж	коридор	7.8
201	нежилое помещение	22 этаж	коридор	18.9
202	нежилое помещение	22 этаж	лифтовой холл	16.3
203	нежилое помещение	22 этаж	коридор	15.3
204	нежилое помещение	22 этаж	техническое помещение	2.5
205	нежилое помещение	23 этаж	переходной балкон	6
206	нежилое помещение	23 этаж	тамбур	3.1
207	нежилое помещение	23 этаж	тамбур	3.1
208	нежилое помещение	23 этаж	лестничная клетка	16.9
209	нежилое помещение	23 этаж	коридор	7.8
210	нежилое помещение	23 этаж	коридор	18.9

211	нежилое помещение	23 этаж	лифтовой холл	16.3
212	нежилое помещение	23 этаж	коридор	15.3
213	нежилое помещение	23 этаж	техническое помещение	2.5
214	нежилое помещение	24 этаж	переходной балкон	6
215	нежилое помещение	24 этаж	тамбур	3.1
216	нежилое помещение	24 этаж	тамбур	3.1
217	нежилое помещение	24 этаж	лестничная клетка	16.9
218	нежилое помещение	24 этаж	коридор	7.8
219	нежилое помещение	24 этаж	коридор	18.9
220	нежилое помещение	24 этаж	лифтовой холл	16.3
221	нежилое помещение	24 этаж	коридор	15.3
222	нежилое помещение	24 этаж	техническое помещение	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж, кровля здания, 1-24 этаж	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж, кровля здания, 1-24 этаж	Лифты	Перевозка людей и грузов
3	подземный этаж, кровля здания, 1-24 этаж	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиотелефония, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	подземный этаж, кровля здания, 1-24 этаж	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприемников жилого дома
5	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
6	подземный этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
7	подземный этаж, кровля здания, 1-24 этаж	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 442 566 480 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0432003:0000491
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: Филиал "Екатеринбургский" Акционерного общества "АЛЬФА-БАНК" в г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838290003206
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CDD80E911084B7BE99024

Владелец: **ООО ВЕРШИНЫ, Андреев Дмитрий
Леонидович, Тюмень**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020